

**SERVIZIO DI GESTIONE DI ALCUNE FASI DELLA SOSTA A PAGAMENTO A RASO
E FUORI STRADA (F.S.) DELLA CITTA' DI SCAFATI**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA – ART. 279 DPR 207/2010

ACSE Spa gestisce il servizio di gestione della sosta a raso sull'intero territorio del Comune di Scafati, giusto affidamento in house da parte del Consiglio Comunale di Scafati, con la deliberazione n. 46 del 12.10.2015. Attualmente, il servizio di che trattasi, viene svolto operativamente dalla società Publiparking Srl di Roma che ha acquisito in organico con contratto a tempo determinato (t.d.) part time (32 ore settimanali) 10 ausiliari del traffico, con contratto a t.d. full time 1 addetto alle manutenzioni, nonchè si avvale dei servizi della coop Parcheggiatori Scafatesi al costo annuo di € 85.116,00 oltre iva, costituita da 7 unità lavorative.

Al momento, anche a causa di diversi cambi dei sensi di marcia e la perdita di diversi stalli di sosta per lavori in corso o diverse decisioni del servizio viabilità del Comune di Scafati sono disponibili sul territorio i seguenti stalli di sosta:

| Strada | Zona | Stalli Blu | Stalli Disabili/Stalli Moto/Bianchi |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|--|
| Via A. Diaz | 1 | 46 | 4 bianchi |
| Corso Nazionale * | 1 | 126 | 20 moto, 8 disabili più 2 a servizio di farmacia |
| Via Chiesa Madre * | 1 | 6 | |
| Via L. Da Vinci | 1 | 19 | |
| Via G. Galilei * | 1 | 70 | 7 bianchi + 2disabili |
| Piazza Garibaldi | 1 | 9 | 1 disabile |
| Via G. XXIII* | 1 | 21 | 1 disabile |
| Via Marconi | 1 | 44 | 2 disabili |
| Via Martiri d'Ungheria * | 1 | 155 | 6 disabili più 1 a servizio di farmacia |
| Via P. Melchiade | 1 | 14 | 1 disabile più 2 stalli autobus + 10 stalli moto |
| Via Montegrappa | 1 | 16 | 1 disabile |
| Via Roma | 1 | 33 | 2 disabili |
| Piazza V. Veneto/ via Duca d'Aosta* | 1 | 5 | 1 disabile |
| IACP Martiri d'Ungheria | 2 | 25 | |
| Via Abate Cuomo | 2 | 92 | 1 disabile |
| Via Bari | 2 | 26 | |
| Via Milano | 2 | 14 | 1 disabile |
| Via La Pira | 2 | 43 | 20 stalli bianchi |
| Via A. De Curtis | 2 | 29 | 1 disabile |
| Via E. Berlinguer | 2 | 50 | 13 bianchi + 5disabili |
| Via Brindisi | 2 | 8 | |
| Via Pascoli | 2 | 15 | |
| Corso Trieste | 2 | 31 | 1 disabile |

A.C.S.E. S.p.A. (Azienda Comunale Servizi Esterni)

Sede Legale: Via Melchiade c/o Municipio – Scafati (SA) Sede Amministrativa: Via A. Diaz, 100 – 84018 Scafati (SA)

Registro delle Imprese di Salerno N°: 29153 / 2000 C.C.I.A.A. 311244 REA Capitale Sociale € 1.032.920,00

Codice Fiscale e Partita IVA 03636380655 Telefono 081.85.66.497 Fax 081.85.00.357 Mail: acse@inwind.it – Sito web: www.acsescafati.it

Socio unico Comune di Scafati - Direzione e coordinamento: Comune di Scafati ai sensi dell'art.2497 e 2497 bis del Codice Civile

| | | | |
|--------------------------|---|-------------|---|
| Via Dossetti | 2 | 52 | 10 bianchi |
| Via Bonaduce | 2 | 44 | 1 bianco + 3 disabili |
| Via A. De Gasperi *** | 2 | 99 | 6 disabili |
| Via Don Angelo Pagano | 2 | 30 | 1 disabile |
| Via Europa | 2 | 10 | 1 disabile |
| Via E. Fermi | 2 | 18 | 2 disabili |
| Via F. Cozzolino | 2 | 31 | 10 bianchi |
| Viale Della Gloria ** | 2 | 100 | 30 bianchi + 6 disabili |
| Via G. B. Casciello ** | 2 | 181 | 40 bianchi + 2 disabili |
| Via Genova | 2 | 26 | 1 disabile |
| Via Boccaccio | 2 | 10 | |
| Via Petrarca | 2 | 9 | |
| Via G. Vitiello | 2 | 41 | 1 disabile |
| Via G. Cavallaro | 2 | 32 | |
| Via Sturzo | 2 | 63 | 5 bianchi + 2 disabili |
| Via Togliatti | 2 | 64 | 10 bianchi + 2 disabili |
| Via Matteotti | 2 | 54 | 15 bianchi + 2 disabili |
| Via L. Sicignano | 2 | 25 | 10 bianchi + 1 disabile |
| Via A. Manzoni | 2 | 13 | 1 disabile |
| Via Madonna delle Grazie | 2 | | |
| Via Poggiomarino | 2 | 37 | 5 bianchi |
| Via Palermo | 2 | 6 | |
| Via Passanti | 2 | 49 | 2 disabili |
| Via O. Catalano | 2 | 11 | |
| Largo Nappi | 2 | 3 | |
| Via Niglio | 2 | 54 | 4 disabili |
| P.zza Trento | 2 | 7 | |
| Via S. A. Abate | 2 | 37 | 10 stalli bianchi |
| T.sa Schettino | 2 | 21 | 5 bianchi + 1 disabile |
| Via Terralavoro | 2 | 18 | 2 disabili |
| Via Volturno | 2 | 9 | |
| Via D. Alighieri | 2 | 44 | |
| Piazza Madonna De' Bagni | 2 | 23 | 1 disabile |
| T.sa Brunelleschi | 2 | | 10 bianchi |
| Parcheggio Aldo Moro | 3 | 143 | 2 disabili |
| Piazzetta Romano/Stadio | 4 | 25 | |
| TOTALI | | 2286 | 201 stalli bianchi, 30 stalli moto, 81 stalli disabili |

* **NOTA:** nelle strade contrassegnate da un asterisco, che si contraddistinguono per l'elevata rotazione dell'occupazione degli stalli di sosta, non sarà possibile la sosta ad abbonati (anche residenti nella zona attraversata da queste strade) che volendo usufruire dell'abbonamento residente, dovranno parcheggiare nelle zone limitrofe.

** **NOTA:** nelle strade contrassegnate da due asterischi è prevista l'ulteriore sosta a pagamento durante i giorni festivi con tariffa a forfait di 1 € (un euro).

A.C.S.E. S.p.A. (Azienda Comunale Servizi Esterni)

Sede Legale: Via Melchiade c/o Municipio – Scafati (SA) Sede Amministrativa: Via A. Diaz, 100 – 84018 Scafati (SA)

Registro delle Imprese di Salerno N°: 29153 / 2000 C.C.I.A.A. 311244 REA Capitale Sociale € 1.032.920,00

Codice Fiscale e Partita IVA 03636380655 Telefono 081.85.66.497 Fax 081.85.00.357 Mail: acse@inwind.it – Sito web: www.acsescafati.it

Socio unico Comune di Scafati - Direzione e coordinamento: Comune di Scafati ai sensi dell'art.2497 e 2497 bis del Codice Civile

*** **NOTA:** nelle strade contrassegnate da tre asterischi la tariffa è promiscua. In via A. De Gasperi, il tratto di strada tra l'incrocio di via C. Battisti e via don A. Pagano, la tariffa è 1 €/h, il resto è 0,50 €/h).

NOTA: il piazzale M. Polo (Mercato), in cui potenzialmente possono prevedersi 500 stalli, di norma si tiene il mercato settimanale il martedì, per cui sono di difficile coesistenza la doppia segnaletica orizzontale per la sosta e per le piazzole dei mercanti. Tuttavia sarà cura del partner operativo d'intesa con il committente organizzare se possibile la sosta, quando consentita.

In ogni caso, compatibile con altre manifestazioni, è prevista nell'area, ai fini di garantire l'ordine pubblico, quando è soppressa la sosta, anche parziale, in viale Della Gloria e in via GB Casciello, la sosta a pagamento con la relativa tariffa forfetizzata, nei giorni di Ognissanti e dei Morti, 1 e 2 novembre.

volendo applicare le seguenti tariffe:

| | Giorni | Orario | Tariffa | Abbonamento Residenti | Abbonamento Lavoratori e affini |
|-------------------------------|---|-------------------------------|-------------------|--|--|
| Zona 1 | Feriali | 9:00 - 13:00 15:00 - 21:00 | € 1,00 / h | 1° anno: €/mese 12 2° anno: €/mese 14 3° anno: €/mese 16 4° anno: €/mese 18 5° anno: €/mese 20 | 1° anno: €/mese 18 2° anno: €/mese 21 3° anno: €/mese 24 4° anno: €/mese 27 5° anno: €/mese 30 |
| Zona 2 | Feriali | 9:00 - 13:00 15:00 - 21:00 | € 0,50 / h | 1° anno: €/mese 6 2° anno: €/mese 7 3° anno: €/mese 8 4° anno: €/mese 9 5° anno: €/mese 10 | 1° anno: €/mese 12 2° anno: €/mese 14 3° anno: €/mese 16 4° anno: €/mese 18 5° anno: €/mese 20 |
| Zona 3 A.Moro | Feriali e Festivi | 9:00 - 24:00 | € 1,00 / h | 1° anno: €/mese 12 2° anno: €/mese 14 3° anno: €/mese 16 4° anno: €/mese 18 5° anno: €/mese 20 | 1° anno: €/mese 18 2° anno: €/mese 21 3° anno: €/mese 24 4° anno: €/mese 27 5° anno: €/mese 30 |
| Zona 4 Mercato e Stadio | Mercato: solo domenica e festivi tranne durante le partite al Palamangano | | € 1,00 forfait | NO | NO |

A.C.S.E. S.p.A. (Azienda Comunale Servizi Esterni)

Sede Legale: Via Melchiade c/o Municipio – Scafati (SA) Sede Amministrativa: Via A. Diaz, 100 – 84018 Scafati (SA)

Registro delle Imprese di Salerno N°: 29153 / 2000 C.C.I.A.A. 311244 REA Capitale Sociale € 1.032.920,00

Codice Fiscale e Partita IVA 03636380655 Telefono 081.85.66.497 Fax 081.85.00.357 Mail: acse@inwind.it – Sito web: www.acsescafati.it

Socio unico Comune di Scafati - Direzione e coordinamento: Comune di Scafati ai sensi dell'art.2497 e 2497 bis del Codice Civile

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | Stadio: solo feriali tranne durante le partite | | | |
|--|---|--|--|--|

Si stimano incassi complessivi nei 5 anni per 2.977.913,77 €, al netto di iva, tra pagamento temporaneo della sosta ed abbonamenti emessi.

Considerato che ACSE Spa punta su un sistema tecnologicamente avanzato di controllo della sosta attraverso l'informatizzazione dei flussi di incassi con controllo in remoto, il cui investimento è insostenibile dall'ACSE Spa, per cui per rendere appetibile l'appalto è necessario affidare il servizio per un minimo di cinque anni.

Per sostenere le spese dirette di ACSE è previsto che il partner operativo che gestisce gli incassi debba riconoscere un minimo garantito annuo e un aggio percentuale sugli incassi.

Il quadro economico pertanto è il seguente.

| | |
|--|----------------|
| A. Aggio percentuale a base di gara in rialzo | 5% |
| B. Importo annuo minimo garantito a base di gara in rialzo | € 50.000,00 |
| C. Importo complessivo stimato degli incassi (per cinque anni) | € 2.977.913,77 |
| D. Importo oneri di sicurezza (DUVRI) non soggetto a ribasso | € 950,00 |
| E. Iva del 22% su A., B., C e D | |

Di seguito sono riportati i costi della sicurezza riferiti al presente servizio:

| Descrizione | U.M. | Q.tà | P.U. (€) | Importo (€) |
|---|------|------|-------------|----------------|
| Informazione formazione ai lavoratori sui rischi di natura interferenziale | Ore | 6 | 100 | 600 |
| Attività di coordinamento tra Autorità ed aggiudicataria per la valutazione dei rischi di natura interferenziale; revisione annuale | Cad | 1 | 100 | 100 |
| Misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva. | Cad | 1 | 250,00 | 950,00 |

Totale Importo costi sicurezza € _950,00, oltre iva_

La ditta aggiudicataria è esonerata dal pagamento della COSAP delle aree a parcheggio e relativi impianti e provvederà all'incasso di tutto quanto proveniente dalla gestione del servizio ad esclusione di quanto previsto in tema di accertamenti di violazione al CdS, che sarà appannaggio del Comune di Scafati.

Parimenti tutte le spese attinenti alle attività affidate al partner operativo sono a suo carico.

A.C.S.E. S.p.A. (Azienda Comunale Servizi Esterni)

Sede Legale: Via Melchiade c/o Municipio – Scafati (SA) Sede Amministrativa: Via A. Diaz, 100 – 84018 Scafati (SA)

Registro delle Imprese di Salerno N°: 29153 / 2000 C.C.I.A.A. 311244 REA Capitale Sociale € 1.032.920,00

Codice Fiscale e Partita IVA 03636380655 Telefono 081.85.66.497 Fax 081.85.00.357 Mail: acse@inwind.it – Sito web: www.acsescafati.it

Socio unico Comune di Scafati - Direzione e coordinamento: Comune di Scafati ai sensi dell'art.2497 e 2497 bis del Codice Civile

A titolo di esempio, considerato che le ditte concorrenti dovranno presentare una offerta al rialzo rispetto alla base d'asta sopra indicata si specifica che:

la ditta appaltatrice riconoscerà ad ACSE Spa un aggio minimo garantito di € 50.000,00 oltre IVA; in aggiunta a tale aggio la ditta dovrà riconoscere un aggio supplementare, calcolato in percentuale sull'incasso annuo, secondo le modalità riportate nella seguente tabella:

| | Incasso annuo parcheggi (parcometri + abbonamenti) | Offerta ditta (es 12%) | Da erogare ACSE |
|-----------|---|------------------------|--------------------------|
| Ipotesi 1 | € 1.000.000,00 | € 120.000,00 | € 50.000,00 + € 70.000,0 |
| Ipotesi 2 | € 400.000,00 | € 33.333,33 | € 50.000,00 |
| | | | |

La ditta aggiudicataria farà fronte a tutti gli oneri economici di gestione così come specificati nel presente capitolato, nel disciplinare di gara ed in tutti gli atti dallo stesso richiamati, nonchè quelli relativi alla predisposizione (manutenzione e ripristino) delle aree di sosta relativamente a segnaletica orizzontale e verticale e attrezzature connesse (parcometri, sistema di accesso sosta f.s.) per tutta la durata dell'affidamento contrattuale.

Scafati, 30.11.2015

Ing. Antonio Sicignano